



A.T.A.M S.p.a
 Loc. Case Nuove
 di Ceciliano,49/5
 52100 Arezzo

Tel. 0575 984520 - Fax 0575 381012
 e-mail: atam@atamarezzo.it
 PEC: atam@pec.atamarezzo.it
 www.atamarezzo.it

Prot.: 34

Spett.le
 Comune di Arezzo
 Ufficio Partecipazioni
 Assessore alle Società Partecipate
 Segretario Generale

Oggetto: (Prot.N. GE 2026/0016630) ATAM Spa. DUP 2026-2028. Obiettivi gestionali (art. 147-
 quater, co. 2, d.lgs. n. 267/2000). Obiettivi specifici sul complesso delle spese di
 funzionamento (art. 19, co. 5, d.lgs. n. 175/2016).

In relazione alla Vs. prot. di cui in oggetto, al fine della verifica circa il rispetto degli obiettivi
 contenuti nel DUP 2026-2028, si rileva quanto segue:

OBIETTIVI GENERALI TRASVERSALI PER TUTTE LE SOCIETÀ		Esito
Obiettivo	Standard quali-quantitativi	
Rispetto dei vincoli sui massimali dei compensi e sulla composizione dell'organo amministrativo previsti da disposizioni di finanza pubblica	Attuazione	OK
Rispetto obblighi di "trasparenza totale", pubblicazione dati ed informazioni (D. Lgs. 33/2013 e L. 190/2012)	100%	OK
Adozione e/o adeguamento del "modello anticorruzione" anche sulla scorta del D. Lgs. 231/2001 e s.m.i. in materia di "Responsabilità amministrativa delle società e degli enti"	Attuazione	OK
MACRO LINEE DI INTERVENTO		
POLITICA FINANZIARIA		Esito
Obiettivo	Standard quali-quantitativi	
Garanzia degli equilibri finanziari	Attuazione	OK
PERFORMANCE ECONOMICA		Esito
Obiettivo	Standard quali-quantitativi	
Mantenimento di sufficienti livelli di economicità gestionale	Attuazione	OK

STRATEGIE AZIENDALI		
Obiettivo	Standard quali-quantitativi	Esito
Garanzia degli equilibri patrimoniali	Attuazione	OK
Predisposizione di un Piano Economico Finanziario (PEF) su base triennale	Attuazione	OK
Rilevazione qualità dei servizi offerti	Attuazione	OK

In relazione al raggiungimento degli obiettivi Specifici si rileva quanto segue:

Obiettivi Specifici	Risultati attesi	2026	Esito	2027	Esito	2028	Esito
Costi per Servizi/Valore della Produzione	33%	29,41%	OK	30,11%	OK	30,94%	OK
Costi per il personale/Valore della Produzione	20%	16,37%	OK	16,08%	OK	17,48%	OK
Costi per servizi/Costi della Produzione	41%	37,92%	OK	38,67%	OK	38,79%	OK
Costi del personale/Costi della Produzione	24%	21,11%	OK	20,64%	OK	21,91%	OK

Come si evince dalla tabella di cui sopra, nel triennio 2026-2028, si stima che verranno rispettati tutti gli obiettivi specifici.

Tuttavia, considerato che, delle 12 scale mobili in gestione, 10 sono in esercizio dal 2004 e 2 dal 2007, i costi di manutenzione potranno crescere ulteriormente nei prossimi anni. Per tale motivo occorre effettuare, di concerto con l'amministrazione comunale, proprietaria dell'impianto, una valutazione circa l'opportunità di programmare interventi di ammodernamento o di sostituzione integrale degli impianti, al fine di garantire nel medio-lungo periodo maggiore efficienza, sicurezza e sostenibilità economica della gestione.

In particolare, si rende necessario analizzare comparativamente i costi di manutenzione straordinaria attualmente sostenuti con quelli derivanti da un eventuale investimento in rinnovo tecnologico, tenendo conto anche dei benefici attesi in termini di riduzione dei guasti, miglioramento del servizio all'utenza e contenimento dei costi operativi.

Il costo del personale, sia in rapporto al valore della produzione che ai costi della produzione, rispetta le previsioni contenute negli obiettivi specifici e si attesta su valori coerenti con le stime effettuate all'interno del PEF per il triennio in esame.



Il costo del personale, sia in rapporto al valore della produzione che ai costi della produzione, rispetta le previsioni contenute negli obiettivi specifici.

Distinti Saluti

Arezzo, lì 30/03/2026

L'Amministratore Unico
Carla Tavanti